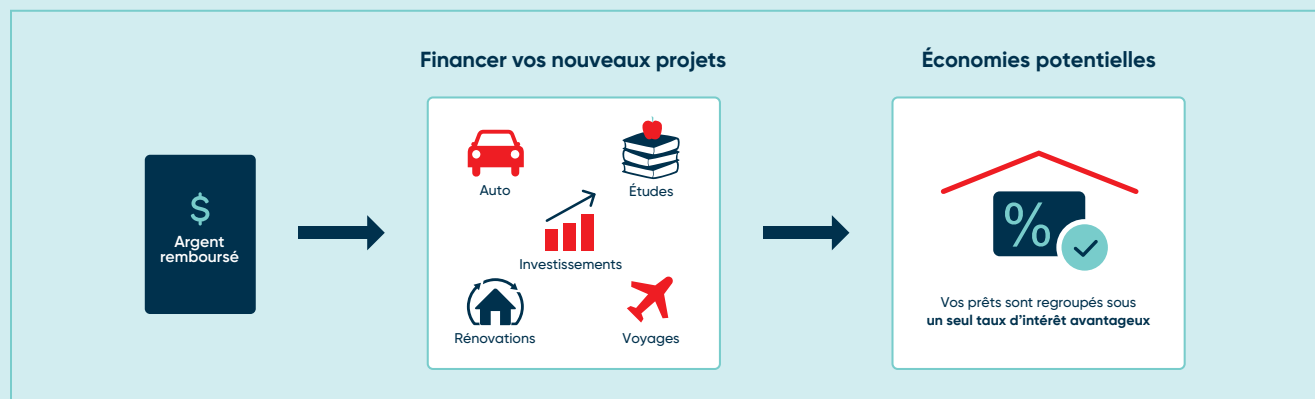


Prenez goût à la simplicité du Tout-En-Un^{MC}

Vous êtes propriétaire de votre maison de rêve, mais trouvez difficile d'économiser pour une nouvelle voiture, un voyage ou les études du petit dernier ? Une marge de crédit hypothécaire Tout-En-Un¹ de la Banque Nationale est peut-être le bon outil pour vous.

Comment ça fonctionne ?

Avec le Tout-En-Un, vous pouvez financer ou refinancer votre maison ET accéder à l'argent que vous avez remboursé². Cela peut mener à d'importantes économies pour financer d'autres projets ou d'autres investissements. Il suffit d'utiliser votre maison pour réemprunter à partir du Tout-En-Un, sans avoir à faire une demande de crédit supplémentaire.



Achat ou refinancement : jusqu'à **65%** de la valeur de la propriété.
Possibilité de financer jusqu'à **80%** de la valeur de la propriété si combiné à un prêt hypothécaire.

Autant pour les nouveaux propriétaires que les propriétaires actuels

Renouvellement de votre hypothèque

Renouvelez votre prêt actuel en optant pour la marge Tout-En-Un, qui vous donne les économies et la flexibilité dont vous avez besoin pour réaliser vos idées.

Refinancement de votre hypothèque

Réempruntez le capital remboursé ou non utilisé de votre prêt hypothécaire (jusqu'à 80% de la valeur de votre maison) pour financer vos projets et vos investissements.

Deux façons de gérer votre marge

Approche globale

Avec la marge de crédit Tout-En-Un, vous pouvez intégrer vos transactions quotidiennes et votre financement dans un seul et même compte. Si vous avez déjà un compte chez Banque Nationale – Services bancaires aux conseillers, vous pouvez aussi l'intégrer.

Choisissez-la pour obtenir une vision d'ensemble en centralisant toutes vos finances en un seul endroit.

Approche par projet

Répartissez vos transactions parmi plusieurs comptes avec votre Tout-En-Un (c.-à-d. financement hypothécaire, compte de transactions, rénovations).

Choisissez-la pour utiliser plusieurs comptes pour séparer vos besoins et faire un meilleur suivi de votre situation financière.

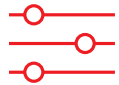
Pourquoi choisir le Tout-En-Un ?

Financez bien plus que votre maison

Le Tout-En-Un est idéal si vous cherchez à :

- optimiser la gestion de vos dettes;
- créer une hypothèque sur mesure (une portion en marge de crédit et une portion en prêt hypothécaire);
- rembourser le solde à votre rythme;
- utiliser la marge de crédit hypothécaire pour financer d'autres projets;
- développer une stratégie de mise à part de l'argent si vous êtes un travailleur autonome.

Avec le Tout-En-Un, vous aurez :



• Plus de flexibilité

Votre paiement mensuel minimal comprend seulement les intérêts et la prime d'assurance. Vous êtes maître de la gestion de vos entrées et sorties d'argent; vous pouvez ajuster votre paiement en conséquence. Utilisez ce dont vous avez besoin, puis remboursez votre marge de crédit en partie ou en totalité à votre rythme sans pénalité.



• Plus d'accessibilité

Votre Tout-En-Un fonctionne de la même façon que votre compte bancaire. Les fonds sont accessibles de manière traditionnelle, soit par chèque, par les réseaux de guichets automatiques de la Banque Nationale ou THE EXCHANGE^{MD}, et par les services bancaires en ligne. Un seul relevé de compte couvre l'ensemble de vos emprunts.



• Plus de déductions pour les impôts

Vous pouvez ouvrir plusieurs comptes courants à l'intérieur du Tout-En-Un. Si un compte est utilisé pour des placements, vous pouvez l'isoler et déduire les intérêts.



• Plus de possibilités

Votre capital remboursé devient automatiquement disponible pour un nouvel emprunt sans avoir à faire une autre demande de crédit. Il s'agit d'un moyen de dégager des fonds pour les investissements ou les assurances et d'éliminer le besoin de faire des demandes de financement si une possibilité d'achat se présente.



• Plus d'économies

La Banque Nationale offre l'un des taux les plus bas et les plus avantageux sur le marché. Cela signifie que vous pouvez consolider vos dettes et économiser sur vos intérêts. De plus, lorsque vous intégrez vos autres comptes au Tout-En-Un, vous payez des frais mensuels de seulement 6,00 \$ par compte.

Économiser avec le Tout-En-Un

Exemples d'économies dues au taux d'intérêt

Voyez la différence que le Tout-En-Un peut faire pour vous

Les tableaux suivants démontrent les économies d'intérêts pouvant être réalisées avec une marge Tout-En-Un. Pensez-y, vous serez en mesure de rembourser vos emprunts plus rapidement, d'économiser pour des voyages ou les études de vos enfants, et de financer de nouveaux projets – comme l'achat d'une nouvelle voiture ou les rénovations de votre maison – seulement en passant au Tout-En-Un.

Sans la marge Tout-En-Un – Tous les prêts sont séparés avec des taux d'intérêt différents

Type de prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêt et TAC ³	Intérêts payés sur 5 ans
Prêt hypothécaire ⁴	200 000 \$	3,60 %	32 038,63 \$
Prêt personnel ⁵	10 000 \$	10,00 %	2 748,23 \$
Prêt rénovation ⁶	18 000 \$	7,00 %	3 385,20 \$
Carte de crédit ⁷	10 000 \$	19,99 %	12 562,40 \$
Carte de crédit d'un grand magasin ⁸	2 000 \$	26,00 %	2 381,94 \$
Total	240 000 \$	-	53 116,40 \$

Les données présentées dans ce tableau constituent des hypothèses uniquement et sont une illustration des avantages que peut présenter ce produit dans des conditions identiques. Ces données ne créent aucune obligation légale ou contractuelle pour la Banque Nationale et l'octroi de la marge de crédit demeure en tout temps assujéti à l'approbation de crédit de la Banque Nationale.

Avec la marge Tout-En-Un – Tous les prêts sont regroupés avec un seul taux d'intérêt

	Montant de tous les prêts	Taux d'intérêt et TAC ³	Après 5 ans
Total	240 000 \$	4,30 % ⁹	Intérêts payés: 46 150,36 \$
		Frais de 6,00 \$ par mois par compte	Frais de 360,00 \$ par compte
Dans cet exemple, avec un seul compte les économies en intérêts (moins les frais) seraient de			6 966,04 \$

Frais bancaires

Comptes bancaires	
Frais fixes de transaction	6,00 \$ par mois par compte
Transactions illimitées	Incluses dans les frais fixes de votre compte: <ul style="list-style-type: none">• Achat par carte de débit• Chèque, débit préautorisé• Retrait, virement entre comptes, virement à une autre personne, Virement <i>Interac</i>^{MD} et retrait pour le paiement d'une facture, au guichet automatique et par nos services bancaires en ligne¹⁰• Service pour l'expédition d'un Virement <i>Interac</i>• Réception d'un Virement <i>Interac</i>• Virement automatique effectué par la banque à votre demande à une date fixe• Liste de transactions au guichet automatique• Accès aux images de chèques

Comparez vos options

Peu importe vos besoins hypothécaires, nous avons la solution pour vous

	2 versions de marge Tout-En-Un		
	Marge seulement	Hypothèque sur mesure (fixe ET variable)	Prêt hypothécaire
C'est quoi ?	Vous avez accès au capital pour réaliser vos nouveaux projets au fur et à mesure que vous le remboursez.	Portion marge: finance un maximum de 65% de la valeur de la propriété. Vous avez accès aux sommes remboursées . Portion prêt: avec une mise de fonds de 20% et une marge qui couvre 65% du prix d'achat, le prêt finance le 15% qui reste. Vous n'avez pas accès aux fonds remboursés sur cette portion.	Le prêt classique: un emprunt que vous devez rembourser selon un terme préétabli. Vous n'avez pas accès aux fonds que vous remboursez .
Mise de fonds à l'achat	Supérieure à 35% de la valeur de la propriété.	Supérieure à 20%.	Supérieure à 5%.
Choisissez-le pour	Du financement ou du refinancement équivalent à 65% de la valeur de la propriété.	Avoir une source de financement flexible, en plus de la sécurité d'un prêt conventionnel.	La sécurité d'un calendrier de paiements préétabli.
Taux	Taux variable avantageux. Frais de 6,00 \$ par mois par compte.	Portion marge: taux variable avantageux et frais de 6,00 \$ par mois par compte. Portion prêt: choix de taux fixe ou variable, ou une combinaison des deux.	Choix de taux fixe ou variable, ou une combinaison des deux.
Versements	Vous décidez du montant et de la fréquence. Seuls les intérêts (et la prime d'assurance, s'il y a lieu) sont exigibles.	Portion marge: vous décidez du montant et de la fréquence. Seuls les intérêts (et la prime d'assurance, s'il y a lieu) sont exigibles. Portion prêt: les remboursements doivent être effectués tel qu'entendu à la signature de la convention de prêt.	Les remboursements doivent être effectués tel qu'entendu à la signature de la convention de prêt.
Accès aux fonds	Le capital remboursé est automatiquement disponible en ligne, au guichet, par carte de débit, etc.	Portion marge seulement: le capital remboursé est automatiquement disponible en ligne, au guichet, par carte de débit, etc.	Vous devez faire une demande de refinancement.
Remboursement additionnel	Sans pénalité.	Portion marge: sans pénalité. Portion prêt: possibilité de remboursement accéléré sous certaines conditions.	Possibilité de remboursement accéléré sous certaines conditions.

Prêt à faire le sait ?

Votre conseiller peut répondre à vos questions et vous aider à faire une demande pour la marge de crédit Tout-En-Un.

Communiquez avec votre conseiller ou un représentant de la Banque Nationale au 1-800-901-0172.

¹ Sous réserve d'approbation de crédit de la Banque Nationale.

² Sous réserve de ne pas dépasser le montant maximum disponible sous forme de marge de crédit, c'est-à-dire un montant correspondant à 65% de la valeur de la propriété.

³ Le TAC signifie le taux annuel du coût d'emprunt et représente le montant des intérêts et des frais exigés par la Banque, exprimés sur une base annuelle. Il correspond au taux d'intérêt annuel si le coût d'emprunt est constitué uniquement d'intérêts.

⁴ L'exemple est basé sur un besoin de financement de 200 000 \$ ayant un terme de 5 ans, un amortissement résiduel de 18 ans, un taux fixe hypothécaire de 3,60% et aucuns frais d'administration mensuels.

⁵ L'exemple est basé sur un besoin de financement de 10 000 \$ ayant un amortissement résiduel de 5 ans et un taux fixe hypothécaire de 10%.

⁶ L'exemple est basé sur un besoin de financement de 18 000 \$ ayant un amortissement résiduel de 5 ans et un taux fixe hypothécaire de 7%.

⁷ L'exemple est basé sur un besoin de financement de 10 000 \$ à un taux fixe hypothécaire de 19,99%. Le versement périodique a été déterminé afin de rembourser la dette en 120 mois.

⁸ L'exemple est basé sur un besoin de financement de 2000 \$ à un taux fixe hypothécaire de 26%. Le versement périodique a été déterminé afin de rembourser la dette en 120 mois.

⁹ L'exemple est basé sur un taux d'intérêt de 4,30% avec un amortissement résiduel de 18 ans. Le taux d'intérêt peut varier.

¹⁰ Certaines versions de navigateur sont nécessaires pour accéder à Banque Nationale en ligne. Pour plus d'informations, visitez bnc.ca/support dans la section Fureteurs et lisez l'ABC de la sécurité.

^{MC} TOUT-EN-UN est une marque de commerce de la Banque Nationale.

^{MD} THE EXCHANGE est une marque déposée de Fiserv inc.

^{MD} VIREMENT INTERAC est une marque déposée d'Interac inc. Utilisée sous licence.

© 2018 Banque Nationale du Canada. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Banque Nationale du Canada.

